



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV**  
**Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor**

Cornovova 45, 618 00 Brno, tel. 515 536 375, 731 153 881  
podatelna@exekutor-skoupa.cz, www.exekutor-skoupa.cz, IDDS gqwt442

166 DD 2/22-5

Na návrh vlastníka nemovitých věcí: ČESKÉ FARMY s. r. o., Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice, IČ:28120931, vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**  
**O DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ**

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.portaldrazeb.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 26. 5. 2022 v 10:00 hod.  
Čas ukončení elektronické dražby: 26. 5. 2022 v 11:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchodí postup se opakuje.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
  - se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí a
  - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražitel nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost registračním formulářem. Formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení do uživatelského účtu na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“.

Podpis registrovaného dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Přsemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a

bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný registrační formulář s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- vložení do uživatelského účtu dražitele, sekce „Moje dokumenty“,
- zasláním na e-mail: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- zasláním do datové schránky EKČR – ID: vfrai9p,
- zasláním v listinné podobě na adresu: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby je:**

| Katastrální území<br>[kód] | Číslo LV | Podíl | Parcelní číslo | specifikace          | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Výměra<br>podílu<br>[m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|----------|-------|----------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Lužnice<br>[689459]        | 376      | 1/2   | 95/21          | Orná půda            | 3114                        | 1557,0                                |
|                            |          |       | 95/64          | Orná půda            | 2610                        | 1305,0                                |
|                            |          |       | 190/78         | Orná půda            | 3501                        | 1750,5                                |
|                            |          |       | 854/2          | Orná půda            | 448                         | 224,0                                 |
|                            |          |       | 901/49         | Orná půda            | 4461                        | 2230,5                                |
|                            |          |       | 901/58         | Orná půda            | 3687                        | 1843,5                                |
|                            |          |       | 1226/135       | Lesní pozemek        | 117                         | 58,5                                  |
|                            |          |       | 1226/150       | Orná půda            | 2065                        | 1032,5                                |
|                            |          |       | 1445/102       | Orná půda            | 8327                        | 4163,5                                |
|                            |          |       | 1486/16        | Orná půda            | 8495                        | 4247,5                                |
|                            |          |       | 1549/16        | Ostatní plocha       | 440                         | 220,0                                 |
|                            |          |       | 1549/33        | Trvalý travní porost | 2202                        | 1101,0                                |
|                            |          |       | 1577/3         | Ostatní plocha       | 1928                        | 964,0                                 |
|                            |          |       | 1667/64        | Vodní plocha         | 244                         | 122,0                                 |
|                            |          |       | 1667/75        | Vodní plocha         | 19                          | 9,5                                   |
| <b>Celková výměra</b>      |          |       |                |                      |                             | <b>20829</b>                          |

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- Nejnižší podání** se stanoví ve výši 649 000,00 Kč.
- Výše jistoty** se určuje částkou 30 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 222666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- Závady vážnoucí na nemovitých věcech prodejem v dobrovolné dražbě nezaniknou. Na nemovitých věcech vážnou nájemní či pachtovní práva.

- VIII. **Soudnímu exekutorovi známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:** pachtovní právo ve prospěch:
- STATEK LOMNICE, spol. s r. o., Domanín 163, 379 01 Domanín, IČ 49023420.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.
- X. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Doplátek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora uvedený v bodě VI., případně v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako maximální možnou platbu v hotovosti určenou zvláštním právním předpisem.
- XI. Náklady provedení dražby 27 793,70 Kč (odměna za provedení dražby 19 470,00 Kč, náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč, 21% DPH 4 823,70 Kč), jsou hrazeny vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje svůj souhlas.
- XII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- XIV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.
- XVII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněno usnesení o příklepu. Údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele nebudou v usnesení uvedeny.
- XIX. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH.

V Brně dne 26. 4. 2022

Mgr. Kateřina Skoupá  
soudní exekutor