



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Cornovova 45, 618 00 Brno, tel. 515 536 375, 731 153 881
podatelna@exekutor-skoupa.cz, www.exekutor-skoupa.cz, IDDS gqwt442

166 DD 1/22-13
59D 61/2017, Nd 13/2017

V řízení o pozůstalosti po zůstaviteli: Zdeňka Horváthová, zemř. 19. 12. 2016, Rotalova 16, 614 00 Brno-Husovice, r. č. 515205/366, vedeném Městským soudem v Brně pod sp. zn. 59D 61/2017, k žádosti JUDr. Lubomíra Miky, notáře v Brně, Dvořákova 10, za účelem likvidace pozůstalosti zpeněžením majetku zůstavitele (§ 232 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb.), vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
O DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.portaldrazeb.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 30. 5. 2022 v 13:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: 30. 5. 2022 v 14:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchodzí postup se opakuje.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
 - se zaregistruje jako dražitel na portálu www.portaldrazeb.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a
 - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražitel nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.portaldrazeb.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost registračním formulářem. Formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení do uživatelského účtu na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“.

Podpis registrovaného dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný registrační formulář s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) vložením do uživatelského účtu dražitele, sekce „Moje dokumenty“,
- b) zasláním na e-mail: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- c) zasláním do datové schránky EKČR – ID: vfrai9p,
- d) zasláním v listinné podobě na adresu: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- e) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. Předmětem dražby je:

- *závod zůstavitelky jako fyzické osoby podnikající pod IČ 13370154, se sídlem náměstí Republiky 725/15, 614 00 Brno, předmětem podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.*

V. Cena předmětného závodu byla v řízení o pozůstalosti stanovena ve výši 1 000 Kč.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin zjištěné ceny závodu, tj. částkou 667 Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 200 Kč. Zájemci o koupi závodu jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 122888, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Cena majetku náležejícího k závodu, výše peněžních prostředků v hotovosti a uložených na účtu u peněžního ústavu v měně České republiky, náležejících k závodu, cena dluhů náležejících k závodu, výše peněžitých dluhů náležejících k závodu, zjištěná cena závodu a výše nejnižšího podání mohou být změněny s přihlédnutím ke zvýšení nebo snížení jmění závodu, k němuž dojde do dražebního jednání.

IX. Vydražitel nabude s předmětem dražby také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb.).

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený závod již dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. .

XI. Vydražený závod přechází do majetku vydražitele, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. K těmto dnem se vydražitel stává vlastníkem věcí a vstupuje do práv a povinností náležejících k závodu.

XII. Dluhy náležející k závodu, přecházejí na vydražitele.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.

XIV. Osoby, které mají k závodu, k jeho části nebo k majetku, který slouží k provozování závodu nebo vzhledem ke své povaze má tomuto účelu sloužit, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je

mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.

XVI. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.

V Brně dne 25. 4. 2022

Mgr. Kateřina Skoupá
soudní exekutor