



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Cornovova 45, 618 00 Brno, tel. 515 536 375, 731 153 881
podatelna@exekutor-skoupa.cz, www.exekutor-skoupa.cz, IDDS gqwt442

166 EX 146/19-292

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: notářsky zápis: č.j.NZ 56/2019, N 59/2019, který vydal JUDr. Vladimíra Zachovalá, notářka dne 11.2.2019 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 14.3.2019, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

**A. Ing. Branislav Hojsík, Pod Brezinou 2310/23, 911 01 Trenčín, Slovensko, nar. 15. 11. 1965
zast. JUDr. Oldřichem Navrátilem, advokátem, AK Svatoborská 363, 697 01 Kyjov,**

ve výši 15 759 375,00 Kč s příslušenstvím, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 87 047,40 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 87 047,40 Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:

1. Ing. Ladislav Štefánek, Velká nad Veličkou 426, 696 74 Velká nad Veličkou, r. č. 691011/***,
zast. JUDr. Antonín Foukal, advokát, Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČ 10543759,**

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. První dražební jednání se koná dne 13. 12. 2021 ve 13,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov v Brně, Cornovova 45.

II. **Předmětem dražby** jsou:

- *pozemky parc. č. 1355/46, 2777/10 zaps. na LV 375 pro k. ú. a obec Velká nad Veličkou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,*
- *pozemek parc. č. St. 73/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, a pozemky parc. č. 2320/2, 2320/3, 6600 zaps. na LV 2112 pro k. ú. Javorník nad Veličkou a obec Javorník u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.*

Shora uvedené nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Cena** předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 12. 8. 2021, č. ZP-21605, znaleckého ústavu Znalecká společnost s. r. o. Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena ve výši 1 143 000,- Kč.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 762 000,- Kč.

- V. **Výše jistoty** se určuje částkou 100 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 14619222, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v **dražbě nezaniknou:**

- s pozemkem parc. č. 2777/10 zaps. na LV 375 pro k. ú. a obec Velká nad Veličkou je spojeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 2777/11, 2777/12, 2777/13, 2777/14, 2777/15, 2777/16, 2777/17, 2777/18, 2777/19, 2777/2, 2777/20, 2777/21, 2777/22, 2777/23, 2777/3, 2777/4, 2777/5, 2777/6, 2777/7, 2777/8, 2777/9.
- s pozemkem parc. č. 1355/46 zaps. na LV 375 pro k. ú. a obec Velká nad Veličkou je spojeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 1355/212, 1355/240, 1355/241, 1355/31, 1355/32, 1355/33, 1355/34, 1355/35, 1355/36, 1355/37, 1355/38, 1355/39, 1355/40, 1355/41, 1355/42, 1355/43, 1355/44, 1355/45, 1355/47, 1355/48, 1355/50, 1355/52, 1355/53, 1355/54, 1355/55, 1355/56, 1355/57, 1355/58.

- VII. Soudní exekutor upozorňuje, že pozemky, na něž se exekuce vztahuje, nejsou zatíženy právem stavby.

- VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

- IX. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášcím, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději před

zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit v dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.).

Byl-li tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Brně dne 8. 11. 2021

Mgr. Kateřina Skoupá
soudní exekutor