



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV**  
**Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor**

Cornovova 45, 618 00 Brno, tel. 515 536 375, 731 153 881  
podatelna@exekutor-skoupa.cz, www.exekutor-skoupa.cz, IDDS gqwt442

166 EX 233/16-227

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek: č.j.8 To 12/2016, který vydal Vrchní soud v Praze dne 16.3.2016 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 16.3.2016, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

- A. Zlata Wernerová, V. Zítka 798, 272 04 Kladno, nar. 9.2.1972**  
**zast. Mgr. Alexander Klimeš, advokát, Ve Vinicích 553/17, 276 01 Mělník, IČ:66224616,**

ve výši 881 557,50 Kč s příslušenstvím, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 12 460,00 Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:

- 1. Jiří Werner, V. Zítka 798, 272 04 Kladno,** [REDACTED]

vydává

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU** **O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ**

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.portaldrazeb.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 18. 1. 2021 ve 13,00 hod.  
Čas ukončení elektronické dražby: 18. 1. 2021 ve 14,00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí a
  - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražít nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplátil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost registračním formulářem. Formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení do uživatelského účtu na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“.

Podpis registrovaného dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný registrační formulář s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) vložením do uživatelského účtu dražitele, sekce „Moje dokumenty“,
- b) zasláním na e-mail: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- c) zasláním do datové schránky EKČR – ID: vfrai9p,
- d) zasláním v listinné podobě na adresu: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- e) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

#### IV. Předmětem dražby jsou:

- *spoluvlastnický podíl povinného na nemovité věci - id 1/20 bytu č. j. 2258/12 v budově č. p. 2258 na pozemku parc. č. 2903, LV 15588, a s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu (budova č. p. 2258 na pozemku parc. č. 2903, LV 15588, zaps. na LV 2461 k. ú. Stodůlky) ve výši 76/5580 zaps. na LV 8274 pro k. ú. Stodůlky a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,*
- *spoluvlastnický podíl povinného na nemovité věci - id. 19/27080 nebytového prostoru č. j. 2258/301, společný podíl na částech domu 8/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/302, společný podíl na částech domu 28/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/303, společný podíl na částech domu 6/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/304, společný podíl na částech domu 9/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/305, společný podíl na částech domu 28/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/306, společný podíl na částech domu 48/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/307, společný podíl na částech domu 28/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/308, společný podíl na částech domu 4/5580, nebytového prostoru č. j. 2258/309, společný podíl na částech domu 5/5580, všechny vymezeny v budově č. p. 2258 na pozemku parc. č. 2903, včetně podílu na společných částech domu (budova č. p. 2258 na pozemku parc. č. 2903, zaps. na LV 2461 k. ú. Stodůlky)*

vcitované velikosti, vše zaps. na LV 7751 pro k. ú. Stodůlky a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- spoluvlastnický podíl povinného na nemovité věci - id. 19/27080 pozemku parc. č. 2903 (na pozemku stojí stavba: Stodůlky, č.p. 2258, byt. dům, LV 2461), zaps. na LV 15588 pro k. ú. Stodůlky a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- V. **Cena** předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 25. 3. 2020, č. ZP-19493, znaleckého ústavu Znalecká společnost s. r. o. Výsledná cena nemovitostí byla stanovena ve výši 153 120,- Kč.
- VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 102 080,- Kč.
- VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 15 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 23316777, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VIII. Se spoluvlastnickým podílem povinného na nemovité věci - id 1/20 bytu č. j. 2258/12 v budově č. p. 2258 na pozemku parc. č. 2903, LV 15588, a s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu (budova č. p. 2258 na pozemku parc. č. 2903 zaps. na LV 2461 k. ú. Stodůlky) ve výši 6/5580 zaps. na LV 8274 pro k. ú. Stodůlky a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je spojeno věcné břemeno:

o **Věcné břemeno bytu**

Oprávnění pro

Werner Jaroslav, Nušlova 2258/2, Stodůlky, 15800 Praha

5, RČ/IČO: [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 2258/12

Listina Usnesení soudu o schválení dědické dohody 18 D-1209/2004 -103 ze dne 17.01.2005. Právní moc ke dni 16.06.2005.

Z-5301/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, není zatížen právem stavby.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášcím, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit v dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil nejvyšší podání jako první.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.).

Byl-li tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Brně dne 9.12.2020

Mgr. Kateřina Skoupá  
soudní exekutor