



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,
podatelna@exekuce-hodonin.cz, www.exekuce-hodonin.cz, IDDS gqwt442

166 EX 132/16-210

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Hodonín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález: č.j.R 11/2016, který vydal JUDr. Radek Adámek, rozhodce dne 21.1.2016 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 1.2.2016, rozhodčí nález: č.j.R 15/2016, který vydal JUDr. Radek Adámek, rozhodce dne 23.8.2016 a který se stal pravomocným dne 12.9.2016 a vykonatelným dne 16.9.2016, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

**A. EFEKTA PARTNERS s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ:03169332
zast. Mgr. Jiřím Hrubanem, AK Štefánikova 66, 612 00 Brno, ,**

ke splnění nepeněžitě povinnosti vyklidit bytovou jednotku č. 1362/24 v domě č. p. 1362 stojícím na parcele p. č. 2374, k. ú. Smíchov, obec Praha, ulice Na Zatlance č. or. 7 a k zaplacení: jistina 552 000,00 Kč, úroky 35 038,76 Kč, 8,05% úrok z prodlení z částky 529 836,33 Kč od 4.4.2017 do zaplacení, náklady předchozího řízení 9 650,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 2 100,00 Kč, , náklady předchozího řízení 53 967,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 22 280,00 Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:

1. Michal Petrás, U mlýna 165, 411 17 Libochovice, r.č.910903/2823,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: dne 30. 1. 2019 v 13:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 30. 1. 2019 v 14:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchozí postup se opakuje.

Podání se považuje za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- se zaregistruje jako dražitel na portálu www.drazby-exekutori.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražítel nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.drazby-exekutori.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,
- b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NEUTRICS a. s., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby** jsou:

- pozemky parc. č. St. 213(součástí je stavba: Poplze, č.p. 165, rod.dům), parc. č St. 271(součástí je stavba: bez čp/če, garáž), parc. č. 255, parc. č 256, a parc. č. 277/2, zaps. na LV 255 pro k.ú. Poplze a obec Libochovice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- V. **Cena** předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem Roman Čech, 412 01 Litoměřice, Pokratická 448/50, ve znaleckém posudku ze dne 10. 10. 2016, č. 3952. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 3 500 000,- Kč.
- VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 2 333 334,- Kč.
- VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 13216, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.
- K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VIII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:** nejsou.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty, v níž lze navrhnout a uhradit předražek; byl-li předražek navržen, lze nemovité věci převzít v den následující po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- X. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil listinami nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat

nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVII. Předmětem dražby je/není pozemek zatížený právem stavby.

XVIII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů který učinil nejvyšší podání jako první.

XIX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.).

V Hodoníně dne 14.11.2018

Mgr. Kateřina Skoupá
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje: oprávněnému/PZ
dalším oprávněným/PZ
povinnému/PZ
osobám s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě
osobám se zástavním právem
osobám, jimž zaniklo nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno rozhodnutím podle § 336a/2 osř
osobám, které přihlásily své pohledávky

finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
finančnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného
obecnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného
tomu, kdo vybírá pojistné na sociální zabezpečení
tomu, kdo vybírá pojistné na veřejné zdravotní pojištění
příslušnému katastrálnímu pracovišti
obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.